

ПОДРЯДЧИК:
"Утверждаю":
Директор: _____
00.00. 2025 г.

ЗАКАЗЧИК: ООО «ТАМИ и КО»
"Утверждаю":
Ген.директор: _____

СМЕТА на строительно-монтажные работы

Адрес: г. Москва, проспект Мира, 211к2, ТРЦ Европолис, помещение С91										
Общая площадь = 930,7 м2										
№	Наименование работ и материалов	Ед-цы измерения	Кол-во	Работы		Материалы		Комментарии Исполнителя	Комментарии Заказчика	Что сделано
				за ед-цу (руб.)	итого (руб.)	за ед-цу (руб.)	итого (руб.)			
№1	№1 ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ									
№1.1	ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ									
1	Монтаж временной выгородки под баннер	м.кв.	400	950	380,000.00 Р				Пересчитать. Площадь выгородки около 400 квм	Пересчитано: площадь временной выгородки принята 400 м2; материалы строк 25-30 пересчитаны под этот объем.
2	Монтаж временного освещения	комплект	1	45,000	45,000.00 Р					
3	Разгрузка и занос материалов Заказчика (весь материал со склада заказчика)	комплект	1	150,000	150,000.00 Р			Материалы поставки Заказчика; учтены разгрузка и занос.		
4	Монтаж баннера	комплект	1	82,759	82,759.00 Р					Пересчитано под новую площадь баннера 400 м2: стоимость монтажа увеличена пропорционально с 30 000 руб. за 145 м2 до 82 759 руб.
	Изготовление баннера	комплект	1			260,000	260,000.00 Р		Требования: литой баннер 450гр. УФ-печать	Требование учтено: литой баннер 450 г/м2 с УФ-печатью; стоимость изготовления пересчитана под выгородку 400 м2.
	ГКЛ 2500x1200x12,5	шт.	276			650	179,400.00 Р			
	Профиль ПН-4 50x40, L-3000	шт.	221			260	57,460.00 Р			
	Профиль ПС-4 50x50, L-3000	шт.	331			300	99,300.00 Р			
	саморез 25,32	шт.	13,800			2	27,600.00 Р			
	Двойной скотч Avigora	шт.	56			250	14,000.00 Р			
	дверь МДФ с коробкой	шт.	2			8,000	16,000.00 Р		по проекту 2	Количество дверей МДФ с коробкой увеличено до 2 шт. по проекту.
	Навесной замок	шт.	1			1,200	1,200.00 Р			
	Бокс металлический навесной	шт.	1			4,500	4,500.00 Р			
	Счетчик электроэнергии 5-60А 3 фазы 1 тариф, установка на din-рейку	шт.	1			7,500	7,500.00 Р			
	Кабель ВВГнг LS 3*2,5 мм2	м.п.	100			95	9,500.00 Р			
	Автомат 16 А 1 фазн 6 kA, тип C	шт.	2			500	1,000.00 Р			
	Розетка электрическая накладная с заземлением	шт.	8			450	3,600.00 Р			
	Светильник светодиодный	шт.	12			1,200	14,400.00 Р			
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ № 1.1				657,759.00 Р		695,460.00 Р			
№1.2	ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ									
1	Демонтаж перегородок ГКЛ	м.кв.	650	520	338,000.00 Р					
3	Демонтаж электросетей	комплект	1	65,000	65,000.00 Р			Только демонтаж; новый ЭОМ в текущий этап не входит.		
4	Демонтаж систем вентиляции и кондиционирования	комплект	1	45,000	45,000.00 Р			Только демонтаж; новый ОВиК в текущий этап не входит.		
5	Демонтажные работы по потолку ГКЛ	м.кв.	465	430	199,950.00 Р			Принято 50% существующего потолка: в РД нет отдельной ведомости демонтажа.		
6	Демонтаж металлоконструкций входной группы	м.кв.	45	900	40,500.00 Р					
7	Демонтаж напольного покрытия (керамогранит)	м.кв.	930.70	480	446,736.00 Р			По примечанию листа демонтажа: вся арендуемая площадь.		
8	Демонтаж плиточного клея	м.кв.	930.70	300	279,210.00 Р					
9	Демонтаж плинтуса керамогранит	м.п.	231.30	180	41,634.00 Р			73.7 м керамогранит + 157.6 м МДФ.		
10	Демонтаж стяжки	м.кв.	0	0	0.00 Р			0: демонтаж стяжки только при необходимости после обследования.		
11	Демонтаж остекления	комплект	1	60,000	60,000.00 Р					
12	Демонтаж дверей	комплект	12	4,500	54,000.00 Р					
13	Демонтаж рольставни	комплект	2	30,000	60,000.00 Р					
14	Упаковка строительного мусора	комплект	1	45,000	45,000.00 Р					
15	Вывоз мусора	комплект	1	85,000	85,000.00 Р					
16	Демонтажные работы по потолку грильято и армстронг	м.кв.	465.70	380	176,966.00 Р			Принято 50% существующего потолка: в РД нет отдельной ведомости демонтажа.		
17	Демонтаж временной выгородки под баннер	м.кв.	400	350	140,000.00 Р					Объем демонтажа синхронизирован со строкой 21: временная выгородка 400 м2.
18	Демонтаж баннера перед открытием	комплект	1	41,379	41,379.00 Р					Пересчитано под новую площадь баннера 400 м2: стоимость демонтажа увеличена пропорционально с 15 000 руб. за 145 м2 до 41 379 руб.
	Мешок тканый полипропиленовый	шт.	1,200			35	42,000.00 Р			
	Мусорный контейнер 8 м3	шт.	10			8,500	85,000.00 Р	Фиксируем стоимость. Корректируем по факту на основании фотофиксации	Стоимость оставлена без изменения: Заказчик указал фиксировать стоимость и корректировать по факту фотофиксации.	
	Мусорный контейнер 20 м3	шт.	3			23,000	69,000.00 Р	Фиксируем стоимость. Корректируем по факту на основании фотофиксации	Стоимость оставлена без изменения: Заказчик указал фиксировать стоимость и корректировать по факту фотофиксации.	
	перчатки 5-ти ниточные	шт.	200			45	9,000.00 Р			
	маска техническая от пыли	шт.	100			25	2,500.00 Р			
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ № 1.2				2,118,375.00 Р		207,500.00 Р			
№1.3	Полы									
1	Очистка основания бетонного пола от пыли	м²	930.70	120	111,684.00 Р					

2	Устройство цементно-песчанного стяжки до 80мм	м²	0.00	0	0.00 Р				Убрать. Фиксируем стоимость. Добавим по необходимости	Зафиксировано по замечанию Заказчика: объем 0 м2, стоимость работ 0 руб. (D66=0, E66=0, F66=0). Строка оставлена с нулевыми значениями; при подтверждении необходимости после обследования объем можно добавить отдельным согласованием.	
3	Грунтовка цементно-песчанного основания стяжки	м²	908.20	90	81,738.00 Р					Грунтовка основания оставлена как подготовка существующего основания под последующее покрытие.	
4	Устройство напольного покрытия из керамогранита 600x600/300x300	м²	908.20	1,850	1,680,170.00 Р				Работы без 15% запаса; плитка поставки Заказчика.		
5	Устройство плитнуса из керамогранита с подрезкой	м.п.	73.70	850	62,645.00 Р				Керамогранитный плитнус Н=110 по AP-10, 73.7 м; материал поставки Заказчика.		
6	Затирка швов керамогранитной плитки	м²	908.20	220	199,804.00 Р				Затирка поставки Заказчика; здесь только работа.		
7	Штробление пола под антикравные ворота и кассу	м.п.	45	650	29,250.00 Р						
8	Заделка штроб в полу	м.п.	45	350	15,750.00 Р						
9	Монтаж подиумов на витрину	шт.	3	15,000	45,000.00 Р				Уменьшить. По поекту 3 подиума	Принято 3 подиума по проекту, единица изменена на шт.; стоимость работ снижена.	
10	Устройство наливного пола	м²	0	0	0.00 Р				0: в AP-9 наливной пол не задан; предусмотрена ЦПС/арм. стяжка, учтена в строках 66/85.	0: наливной пол в AP-9 отдельно не задан; ЦПС/пескобетон строк 66/85 обнулены по комментарию Заказчика и добавляются при необходимости.	
11	Монтаж "L" образного профиля под плитку	м.п.	70	450	31,500.00 Р						
12	Устройство напольного покрытия из ковролина	м²	0.00	0	0			57.8 + 21.1 м2; ковролин поставки Заказчика.	убрать. Будет плитка	Позиция оставлена в смете, количество и цена работ обнулены по комментарию Заказчика: будет плитка. Пояснение: в ТЗ/AP ранее был ковролин, поэтому нужна финальная фиксация замены покрытия.	
13	Укрытие керамогранита листами ДВП с проклейкой стыков	м²	908.20	250	227,050.00 Р						
	Диск алмазный	шт	25			650		16,250.00 Р			
	Перчатки 5-ти ниточные	шт.	200			45		9,000.00 Р			
	Клей для плитки (указать марку)	шт	240			650		156,000.00 Р	Клей подрядчика; марка уточняется по КП подрядчика под выбранную плитку; плитка поставки Заказчика.		
	Крестик для швов 2 мм(100шт/упак)	уп	120			90		10,800.00 Р			
	Валик 250 мм	шт.	20			250		5,000.00 Р			
	Грунтовка бетоноконтакт	шт.	35			1,100		38,500.00 Р			
	Наливной пол 20 кг	шт.	0			0		0.00 Р	0: материал наливного пола не нужен; отдельный наливной слой в AP-9 не задан.		
	Пескобетон М300, 25 кг	шт.	0			0		0.00 Р		Зафиксировано: объем 0 шт., стоимость материала 0 руб. (D85=0, G85=0, H85=0). Пескобетон к строке 66 обнулен по комментарию Заказчика; при необходимости добавляется отдельно.	
	Листы ДВП	шт.	330			350		115,500.00 Р			
	Газоблок, клей, расходный материал для подиумов	комплект	1			45,000		45,000.00 Р		Комплект материалов принят на 3 подиума по строке 73.	
№ 1.4	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ № 1.3 Стены и перегородки				2,484,591.00 Р			396,050.00 Р			
1	Монтаж перегородок из ГКЛ в один слой с каждой стороны на металлокаркасе ТИП А	м²	0	0	0.00 Р				0: тип А не выделен на плане перегородок.		
2	Монтаж перегородок из ГКЛ в два слоя с каждой стороны на металлокаркасе с минватным заполнением ТИП В	м²	190	2,600	494,000.00 Р						
3	Монтаж перегородок из ГКЛ в два слоя с одной стороны на металлокаркасе с минватным заполнением ТИП В1	м²	80	2,350	188,000.00 Р						
4	Монтаж перегородок из ГКЛ в два слоя с одной стороны на металлокаркасе ТИП С	м²	210	2,100	441,000.00 Р						
5	Монтаж коробов из ГКЛ в один слой с одной стороны на металлокаркасе ТИП D	м²	35	1,800	63,000.00 Р						
6	Монтаж перегородок из ГКЛ в два слоя с каждой стороны на металлокаркасе ТИП E	м²	240	2,300	552,000.00 Р						
7	Зашивка стены в один слой ГКЛ с одной стороны	м²	260	950	247,000.00 Р						
8	Монтаж листов ГСП (закладных) в ГКЛ перегородках	м²	180	850	153,000.00 Р				Доп. ГСП/закладные; основной ГСП учтен в строке 114.		
9	Морнаж керлита на фасаде	м²	190	3,800	722,000.00 Р				Керлит поставки Заказчика; здесь только монтаж.	Пересчитать площадь	Площадь пересчитана по фасадам AP-21/21.1: расчетно 188,9 м2, для сметы принято 190 м2; материал керлита поставки Заказчика.
10	Затирка швов керлита на фасаде	м²	190	280	53,200.00 Р				Материал поставки Заказчика.	Пересчитать площадь	Площадь затирки синхронизирована с монтажом керлита: принято 190 м2 по пересчету фасадов AP-21/21.1.
11	Монтаж перфорированных уголков	м.п.	520	180	93,600.00 Р						
12	Монтаж листа металла в перегородке	м²	18	1,800	32,400.00 Р						
13	Монтаж стеклохолста	м²	160.20	250	40,050.00 Р						
14	Прорезка стыков ГКЛ листов, заделка армирующей лентой, шпаклевка, ошкуивание ГКЛ перегородок	м²	1,500	620	930,000.00 Р						
15	Сложная покраска стен водозмультсионной краской в 3 слоя (торговый зал, витрина, примерочные)	м²	1,350	520	702,000.00 Р						
16	Покраска стен водозмультсионной краской в 2 слоя (кабинет, склад)	м²	160.20	420	67,284.00 Р						
17	Оклейка стен обоями	м²	140	650	91,000.00 Р				Обои поставки Заказчика.		
18	Оклейка витрины обоями	м²	45	700	31,500.00 Р				Обои поставки Заказчика.		
19	Монтаж противопожарной двери с фурнитурой	шт	4	9,000	36,000.00 Р				Двери поставки Заказчика.	по проекту монтаж 4 шт.	Количество монтажа противопожарных дверей уменьшено до 4 шт. по проекту.
20	Монтаж ограничителя для двери	шт	0	0	0.00 Р					убрать. Встроенные в конструкцию двери	Позиция оставлена в смете, количество и цена работ обнулены.
21	Монтаж решетки радиатора	шт	0	0	0.00 Р					убрать	Позиция оставлена в смете, количество и цена работ обнулены.
22	Монтаж зеркал на витрину	м²	12	1,800	21,600.00 Р						

23	Усиление дверных проемов проф. трубами	шт.	4	6,000	24,000.00 Р					4Количество усилений дверных проемов уменьшено до 4 шт.
	ГКЛ 2500x1200x12.5	шт	750			650	487,500.00 Р			
	ГСП 12мм	м2	1,350			950	1,282,500.00 Р	ГСП для стен/перегородок строк 91-97, не только закладные.		
	Профиль ПН-4 75x40, L-3000 (при ширине перегородки более 100мм)	шт	180			350	63,000.00 Р			
	Профиль ПС-4 75x50, L-3000 (при ширине перегородки более 100мм)	шт	320			390	124,800.00 Р			
	Профиль ПН-4 50x40, L-3000	шт	140			260	36,400.00 Р			
	Профиль ПС-4 50x50, L-3000	шт	260			300	78,000.00 Р			
	подвес прямой	шт.	500			25	12,500.00 Р			
	Уголки перфорированные 20x20x3000	шт	180			120	21,600.00 Р			
	Минеральная плита Rockwool (толщ. 50мм)	м²	270			350	94,500.00 Р			
	Лента уплотнительная сечением 70x3,2	м.п.	400			40	16,000.00 Р			
	Шлаклевка Vetont LR+	кг	1,500			70	105,000.00 Р			
	Шлаклевка Фугенкроллер (унифлот)	кг	350			90	31,500.00 Р			
	Шлаклевка Шитрок	кг	1,200			120	144,000.00 Р			
	Стеклохолст	м2	160.20			60	9,612.00 Р			
	Клей для стеклохолста	шт	35			900	31,500.00 Р			
	Краска водоземлюсионная, цвет темно-серый TIKKURILA Euro 7	литр	330			650	214,500.00 Р			
	Краска водоземлюсионная, цвет темно-синий TIKKURILA Euro 7	литр	90			650	58,500.00 Р			
	Краска водоземлюсионная, цвет светло-серый TIKKURILA Euro 7	литр	80			650	52,000.00 Р			
	Краска водоземлюсионная, цвет белый TIKKURILA Euro 7	литр	50			650	32,500.00 Р			
	Пена монтажная противопожарная (указать марку)	шт	20			650	13,000.00 Р	Марка уточняется по КП подрядчика; применяется противопожарная монтажная пена.		
	Ограничитель открывания двери напольный	шт	0			0	0.00 Р			0: материал к строке 109 обнулен, ограничители встроены в конструкцию двери.
	Грунтовка (указать марку)	шт	80			700	56,000.00 Р	Марка уточняется по КП подрядчика; грунтовка под основание стен/перегородок.		
	Шуруп LB с самонарезающим концом 10мм	кг	20			300	6,000.00 Р			
	Добель гвоздь 6/40	шт	2,500			5	12,500.00 Р			
	саморез 25.32	кг	45			300	13,500.00 Р			
	оцинкованный лист металла 1.25x2500x1мм	шт	6			4,500	27,000.00 Р			
	Профильная труба 60x60x3мм	м/п	90			750	67,500.00 Р			
	лезвие для стропильного ножа	шт.	40			120	4,800.00 Р			
	матерный скотч	шт.	80			120	9,600.00 Р			
	валик 100мм	шт.	30			180	5,400.00 Р			
	ручка для валика	шт.	20			180	3,600.00 Р			
	кисть 45мм	шт.	20			120	2,400.00 Р			
	ваночка для краски	шт.	20			150	3,000.00 Р			
	валик 250 мм	шт.	30			250	7,500.00 Р			
	Жидкие гвозди	шт.	40			450	18,000.00 Р			
	Клей для керлита	кг	591			420	248,220.00 Р	Клей подрядчика; керлит поставки Заказчика.		Клей подрядчика; расход пересчитан пропорционально под 190 м2 керлита: 591 кг.
	Зеркало	м2	12			4,500	54,000.00 Р			
	Клей для обоев	шт.	40			800	32,000.00 Р	Клей подрядчика; обои поставки Заказчика.		
	декоративная решетка для радиатора	шт	0			0	0.00 Р			0: материал к строке 110 обнулен по комментарию Заказчика.
	перчатки 5-ти ниточные	шт	200			45	9,000.00 Р			
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ № 1.4				4,982,634.00 Р		3,488,932.00 Р			
№ 1.5	Потолки									
1	Монтаж защитной сетки в запотолочном пространстве (предотвращение несанкционированного доступа)	м²	0	0	0.00 Р				убрать. Нет по проекту	Позиция оставлена в смете, количество и цена работ обнулены.
2	Монтаж подвесного каркаса из трубы квадратной 50x25x2,5 / 40x20x2 (указать в комментариях)	м²	948	1,100	1,042,800.00 Р			AP-16: принят профиль 40x20x2.		
3	Монтаж подвесного трапа шириной 600мм	м.п.	150.10	2,200	330,220.00 Р					
4	Монтаж ГКЛ потолка на металлокаркасе	м²	371.30	2,200	816,860.00 Р					
5	Монтаж подвесного потолка Грильято	м²	0	0	0.00 Р			0: грильято не применяется в актуальной ведомости потолка.		
6	Монтаж подвесного потолка Армстронг 600x600	м²	0	0	0.00 Р			0: армстронг не применяется в актуальной ведомости потолка.		
7	Монтаж подвесного реечного потолка	м²	537.40	1,700	913,580.00 Р			Материал вынесен в доппозицию 388.		
8	Монтаж перфорированных уголков	м.п.	500	180	90,000.00 Р					
9	Заделка стыков ГКЛ армирующей лентой	м.п.	800	120	96,000.00 Р					
10	Шлаклевка, ошкуривание и грунтовка ГКЛ потолков	м²	371.30	650	241,345.00 Р					
11	Прорезка отверстий для врезных светильников	шт.	579	300	173,700			418 модулей + 161 светильник; свет поставки Заказчика.		
12	Прорезка отверстий под динамики	шт.	42	250	10,500.00 Р			Динамики поставки Заказчика.		
13	Покраска ГКЛ потолков белой водоземлюсионной краской в 2 слоя	м²	371.30	350	129,955.00 Р					
14	Покраска запотолочного пространства в черный цвет	м2	948	450	426,600.00 Р			RAL 9005 по AP-16.		
15	Покраска металлокаркаса	м2	190	320	60,800			190 м2 = расчетная поверхность профтрубы, не площадь потолка.		
16	Монтаж технологических потолочных люков 600x600мм	шт	0	0	0.00 Р			0 по AP-16.		
17	Грунтовка потолка	м²	948	90	85,320.00 Р					
18	Устройство отверстий в керлите для монтажа светильников, оросителей, датчиков дыма	шт.	25	700	17,500.00 Р					
19	Монтаж стеклохолста	м²	371.30	250	92,825.00 Р					
	Сетка рабица ячейка 25x25 / 50x50 (указать в комментариях)	м²	0			0	0.00 Р	Принята сетка рабица с ячейкой 50x50; при требовании ТЦ заменить на 25x25.	убрать. Нет по проекту	Позиция оставлена в смете, количество и цена материала обнулены.
	Труба квадратная 50x25x2,5 / 40x20x2 (указать в комментариях)	м.п.	1,554.58			190	295,370	AP-16: профтруба 40x20x2, 1554.581 м.п.		
	Шпилька d=10мм / d=8мм (указать в комментариях)	шт	675			220	148,500.00 Р	AP-16: шпилька M10, 675 шт. x 2.5 м.		
	гайка M10 / M8 (указать в комментариях)	шт.	2,700			12	32,400.00 Р	Принята гайка M10 под шпильку M10.		
	шайба M10 / M8 (указать в комментариях)	шт.	2,700			8	21,600.00 Р	Принята шайба M10 под шпильку M10.		
	сверло по металлу 10,5мм	шт.	10			350	3,500.00 Р			
	удлинитель	шт	20			400	8,000.00 Р			

		Анкер забиваемый оцинкованный М10 / М8 (указать в комментарии)	шт	675			35	23,625.00 Р	Принят анкер забиваемый М10 по АР-16, 675 шт.		
		диск по металлу 125мм	шт.	40			120	4,800.00 Р			
		Электроды МР-3	к-т	20			500	10,000.00 Р			
		Грунтовка антикоррозийная ГФ	кг	45			210	9,450	Под площадь поверхности металлокаркаса.		
		валок 100мм	шт.	30			180	5,400.00 Р			
		Уголок 40х40х2	м.п.	200			230	46,000.00 Р			
		лист просечно-вытяжной	м2	75.10			1,600	120,160.00 Р			
		ГКЛ 2500х1200х12.5	шт	160			650	104,000.00 Р			
		Профиль ПН-4 28х27, L-3000	шт	160			220	35,200.00 Р			
		Профиль ПП 60х27, L-3000	шт	420			260	109,200.00 Р			
		соединитель двухуровневый (подвес)	шт	900			35	31,500.00 Р			
		Подвес	шт	900			30	27,000.00 Р			
		кровельный саморез	кг	25			280	7,000.00 Р			
		перчатки 5-ти ниточные	шт.	150			45	6,750.00 Р			
		Саморез 25	кг	30			300	9,000.00 Р			
		Потолок Грильято белый ячейка 75х75 H40	м²	0			0	0.00 Р			
		анкер-клин	кг	20			200	4,000.00 Р			
		Потолок Армстронг белый, 600х600	м²	0			0	0.00 Р			
		Уголки перфорированные 20х20х3000	шт	170			120	20,400.00 Р			
		Шпаклевка Фугенфоллер (унифлот)	кг	250			90	22,500.00 Р			
		Серпянка (указать марку)	м.п.	800			10	8,000.00 Р	Марка уточняется по КП подрядчика; серпянка для швов ГКЛ/ГСП.		
		Стеклохолст	м²	371.30			60	22,278.00 Р			
		валок 250 мм	шт.	30			250	7,500.00 Р			
		кисть 45мм	шт.	20			120	2,400.00 Р			
		Сетка абразивная	уп.	40			180	7,200.00 Р			
		Грунтовка (указать марку)	шт	45			700	31,500.00 Р	Марка уточняется по КП подрядчика; грунтовка под потолочные работы.		
		Краска водоэмульсионная, цвет белый ТIKKURILA Euro 7	литр	120			650	78,000.00 Р			
		ваночка для краски	шт.	20			150	3,000.00 Р			
		малярный скотч	шт.	80			120	9,600.00 Р			
		Шпаклевка Vetoni LR+	кг	600			70	42,000.00 Р			
		Шпаклевка Шпрок	кг	450			120	54,000.00 Р			
		ручка для валика	шт.	20			180	3,600.00 Р			
		Пленка полиэтиленовая	м²	948			30	28,440.00 Р			
		Удлинитель профиля П 60*27 УП60-4.	шт.	120			30	3,600.00 Р			
		Люк ревизионный (Хаммер)	шт.	0			0	0.00 Р	0 по АР-16.		
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ № 1.5					4,528,005.00 Р	1,406,473.39 Р			
№ 1.5.1		Прочие работы									
1	Сборка складских стеллажей		шт.	3	15,000	45000.00			Оборудование Заказчика; в АР не входит.	Указано в АР. Прошу добавить	Добавлена сборка стеллажных систем: 3 шт., только работа. Пояснение: добавлено по комментарию Заказчика, оборудование остается поставкой Заказчика.
2	Сборка системы "Джокер"		м.п.	6	2,500	15000.00			Оборудование Заказчика; в АР не входит.	Указано в АР. Прошу добавить	Добавлена сборка системы "Джокер": 6 м.п., только работа. Пояснение: добавлено по комментарию Заказчика, оборудование остается поставкой Заказчика.
3	Подключение блоков питания встраиваемого торгового оборудования		шт.	0	0	0.00			Оборудование Заказчика; в АР не входит.		
4	Монтаж полосы из металла на фасаде		м.п.	0	0	0.00			Материал вынесен в доппозицию 390.	убрать. Нет по проекту	Позиция оставлена в смете, количество и цена работ обнулены по комментарию Заказчика; связанная доппозиция 390 по материалу обнулена. Пояснение: алюминиевые профили фасада оставлены в строках 222-223/389, металл полосы/профиля исключен только по замечанию Заказчика.
5	Монтаж алюминиевых уголков (100х50х6000мм)		м.п.	110	750	82500.00			Материал вынесен в доппозицию 389.		
6	Монтаж алюминиевых уголков (10х10х6000 мм / 10х10х2700 мм)		м.п.	160	380	60800.00			Материал вынесен в доппозицию 389.		
		Мешок тканый полипропиленовый	шт.	200			35	7,000.00 Р			
		Мусорный контейнер 8 м3 (с учетом мусора от IT)	шт.	2			8,500	17,000.00 Р			
		Расходные материалы	к-т	1			85,000	85,000.00 Р			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ № 1.5.1				203,300.00 Р		109,000.00 Р			
№ 1.6		Электромонтажные работы									
1	Прокладка трубы гофр., diam. до: 16-25мм		м.п.					0.00 Р			
2	Затягивание кабеля в трубу		м.п.					0.00 Р			
3	Монтаж гофрированной ПВХ трубы с кабелем/проводом для антикражных ворот		м.п.					0.00 Р			
4	Монтаж распаячных коробок		шт.					0.00 Р			
5	Монтаж напольной розетки		к-т					0.00 Р			
6	Монтаж коробок установочных		шт.					0.00 Р			
7	Монтаж розеток с рамками		шт.					0.00 Р			
8	Монтаж выключателей с рамками		шт.					0.00 Р			
9	Монтаж динамиков		шт.					0.00 Р			
10	Прокладка кабеля/провода для динамиков		м.п.					0.00 Р			
11	Прокладка кабеля/провода для видеокамеры		м.п.					0.00 Р			
12	Прокладка кабеля/провода для счетчика посетителей		м.п.					0.00 Р			
13	Прокладка кабеля/провода для WIFI антенны		м.п.					0.00 Р			
14	Прокладка IT кабеля/провода		м.п.					0.00 Р			
15	Монтаж светильника эвакуационного освещения комбинированного включения "Выход"		шт.					0.00 Р			
16	Монтаж светильника с блоком аварийного освещения		шт.					0.00 Р			
17	Монтаж светильника потолочного (прямого/поворотного освещения)		шт.					0.00 Р			
18	Монтаж диодной ленты		м.п.					0.00 Р			
19	Монтаж шинопровода		м.п.					0.00 Р			
20	Монтаж светильников направленного света на шинопровод		шт.					0.00 Р			
21	Монтаж пристенного светильника		шт.					0.00 Р			
22	Монтаж подвесного светильника		шт.					0.00 Р			
23	Монтаж щита распределительного		шт.					0.00 Р			
24	Подключение щита распределительного		шт					0.00 Р			
25	Монтаж розетки ССИ-513		шт.					0.00 Р			
26	Монтаж лотков		м.п.					0.00 Р			
27	Заземление металлокаркаса и вентиляции		К-т					0.00 Р			

28	Заземление лотка	К-т			0.00 Р					
29	Заземления оборудования склада	К-т			0.00 Р					
30	Заземления серверного шкафа	К-т			0.00 Р					
31	Монтаж щита Аварийного освещения	к-т			0.00 Р					
32	Наращивание вводного кабеля	м.п.			0.00 Р					
Прочие расходные материалы (клеямы, хомуты, наконечники, бирки, изоляторы, изолента и др.)		К-т						0.00 Р		
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ №1.6				работы:	0.00 Р	материалы:	0.00 Р			
№1.7	Системы Вентиляции и Кондиционирования.									
1	Монтаж решетки 4АПР 600х600 +КСД	шт.			0.00					
2	Монтаж решетки 4АПР 450х450 +КСД	шт.			0.00					
3	Монтаж диффузора круглого D100мм.	шт.			0.00					
4	Монтаж диффузора круглого D125мм.	шт.			0.00					
5	Монтаж диффузора круглого D160мм.	шт.			0.00					
6	Монтаж диффузора круглого D200мм.	шт.			0.00					
7	Монтаж гибкого воздуховода D100мм.	м.п.			0.00					
8	Монтаж гибкого воздуховода D125мм.	м.п.			0.00					
9	Монтаж гибкого воздуховода D160мм.	м.п.			0.00					
10	Монтаж гибкого воздуховода D200мм.	м.п.			0.00					
11	Монтаж воздуховода из оцинкованной стали D450-325мм.	м.п.			0.00					
12	Монтаж воздуховода из оцинкованной стали D280-225мм.	м.п.			0.00					
13	Монтаж воздуховода из оцинкованной стали D200-160мм.	м.п.			0.00					
14	Монтаж воздуховода из оцинкованной стали D140-100мм.	м.п.			0.00					
15	Монтаж воздуховода из оцинкованной стали 300х200	м.п.			0.00					
16	Монтаж воздуховода из оцинкованной стали 400х300	м.п.			0.00					
17	Монтаж воздуховода из стали 800х500	м.п.			0.00					
18	Демонтаж воздуховода из оцинкованной стали 300х200	м.п.			0.00					
19	Демонтаж воздуховода из оцинкованной стали 400х300	м.п.			0.00					
20	Демонтаж воздуховода из стали 800х500	м.п.			0.00					
21	Монтаж фасонных изделий из оцинкованной стали (Угол, тройники, переходники)	шт.			0.00					
22	Монтаж кассетного фанкойла	шт.			0.00					
23	Монтаж канального фанкойла	шт.			0.00					
24	Монтаж двухходового клапана с приводом	шт.			0.00					
25	Монтаж трехходового клапана с приводом	шт.			0.00					
26	Монтаж настенного пульта управления	шт.			0.00					
27	Монтаж обвязки двухтрубного фанкойла (шпильки, травессы, хомуты, американка, кран шаровый, фильтр, воздухоотводчик, манометры, термометры и т.д.)	К-т			0.00					
28	Монтаж обвязки четырёхтрубного фанкойла (шпильки, травессы, хомуты, американка, кран шаровый, фильтр, воздухоотводчик, манометры, термометры и т.д.)	К-т			0.00					
29	Монтаж трубопроводов хладоснабжения из PP-R ф50мм	м.п.			0.00					
30	Монтаж трубопроводов хладоснабжения из PP-R ф40мм	м.п.			0.00					
31	Монтаж трубопроводов хладоснабжения из PP-R ф32мм	м.п.			0.00					
32	Монтаж трубопроводов хладоснабжения из PP-R ф25мм	м.п.			0.00					
33	Монтаж трубопроводов хладоснабжения из PP-R ф20мм	м.п.			0.00					
34	Монтаж трубопроводов хладоснабжения, труба стальная ВГП ф50мм	м.п.			0.00					
35	Монтаж трубопроводов хладоснабжения, труба стальная ВГП ф40мм	м.п.			0.00					
36	Монтаж трубопроводов хладоснабжения, труба стальная ВГП ф32мм	м.п.			0.00					
37	Монтаж трубопроводов хладоснабжения, труба стальная ВГП ф25мм	м.п.			0.00					
38	Монтаж трубопроводов хладоснабжения, труба стальная ВГП ф20мм	м.п.			0.00					
39	Монтаж Дросель-клапана D140-100мм.	шт.			0.00					
40	Монтаж Дросель-клапана D200-160мм.	шт.			0.00					
41	Монтаж Дросель-клапана D325-225мм.	шт.			0.00					
42	Монтаж Дросель-клапана 400х300	шт			0.00					
43	Монтаж Дросель-клапана 300х200	шт			0.00					
44	Монтаж клапана ОЗК D250	шт.			0.00					
45	Монтаж клапана ОЗК 400х300	шт.			0.00					
46	Монтаж трубопроводов дренажа из PP-R ф25-32мм	м.п.			0.00					
47	Теплоизоляция трубопроводов К-флекс	м.п.			0.00					
48	Теплоизоляция трубопроводов пенофол	м.п.			0.00					
49	Монтаж внутреннего блока кондиционера	шт.			0.00					
50	Монтаж наружного блока кондиционера	шт.			0.00					
51	Монтаж ветрозащиты наружного блока	К-т			0.00					
52	Монтаж медных трубопроводов хладоснабжения от 7/8" до 1/4"	м.п.			0.00					
53	Монтаж помпы дренажной	шт.			0.00					
54	Опрессовка и проливка трубопроводов	шт.			0.00					
	Решетки 4АПР 600х600	шт.						0.00 Р		
	Решетки 4АПР 450х450	шт.						0.00 Р		
	Камера статического давления (адаптер к 4 АПР врезка сверху D200)	шт.						0.00 Р		
	Диффузор круглый D 100	шт.						0.00 Р		
	Диффузор круглый D 160	шт.						0.00 Р		
	Диффузор круглый D 200	шт.						0.00 Р		
	Гибкий воздуховод D100мм. неизолированный	м.п.						0.00 Р		
	Гибкий воздуховод D160мм. неизолированный	м.п.						0.00 Р		
	Гибкий воздуховод D200мм. неизолированный	м.п.						0.00 Р		
	Воздуховод из оцинкованной стали 0,5мм D100мм	м.п.						0.00 Р		
	Воздуховод из оцинкованной стали 0,5мм D160мм	м.п.						0.00 Р		
	Воздуховод из оцинкованной стали 0,5мм D200мм	м.п.						0.00 Р		
	Воздуховод из оцинкованной 0,7мм стали 400х200	м.п.						0.00 Р		
	Отвод 90 из оцинкованной стали 0,5мм D100мм	м.п.						0.00 Р		
	Отвод 90 из оцинкованной стали 0,5мм D160мм	шт.						0.00 Р		
	Отвод 90 из оцинкованной стали 0,5мм D200мм	шт.						0.00 Р		
	Отвод 90 из оцинкованной стали 0,7мм D400х200мм	шт.						0.00 Р		
	Седельная врезка из оцинкованной стали 0,5мм Ø100/Ø160	шт.						0.00 Р		
	Прямая врезка из оцинкованной стали 0,5мм Ø200	шт.						0.00 Р		
	Тройник из оцинкованной стали 0,5мм Ø160/Ø160/Ø160	шт.						0.00 Р		
	Тройник из оцинкованной стали 0,5мм Ø200/Ø200/Ø200	шт.						0.00 Р		
	Переход из оцинкованной стали 0,5мм Ø160/400х200	шт.						0.00 Р		
	Заглушка из оцинкованной стали 0,5мм 400х200	шт.						0.00 Р		
	Дроссель-клапан D100мм.	шт.						0.00 Р		
	Дроссель-клапан D160мм.	шт.						0.00 Р		
	Дроссель-клапан D200мм.	шт.						0.00 Р		
	Изоляция пенофол, 10мм	м2						0.00 Р		
	Воздухоотводчик автоматический Ду15 латунь	шт						0.00 Р		

		Кран PP-R белый шаровой Дн20	шт					0.00 Р			
		Кран PP-R белый шаровой Дн32	шт					0.00 Р			
		Фильтр PP-R 45ер белый нап Дн20 в/в/в	шт					0.00 Р			
		Фильтр PP-R 45ер белый нап Дн32 в/в/вн 10141032 VALFEX	шт					0.00 Р			
		Клапан балансировочный ручной латунь MVT Ду 15 Ру20 Rp1/2" BP Kvs=3м3/ч с изм/нпл Danfoss 003Z4081	шт					0.00 Р			
		Клапан балансировочный ручной латунь MVT Ду 25 Ру20 Rp1" BP Kvs=9.5м3/ч с изм/нпл Danfoss 003Z4083	шт					0.00 Р			
		Термоманометр ТМТБю 120С 0-1.0МПа Дв80 осевой Росма	шт					0.00 Р			
		Трубопровод дренажа из PP-R PN10 ф32мм	м.п.					0.00 Р			
		Трубопровод хладоснабжения из PP-R PN20 ф20мм	м.п.					0.00 Р			
		Трубопровод хладоснабжения из PP-R PN20 ф32мм	м.п.					0.00 Р			
		Трубопровод хладоснабжения из PP-R PN20 ф40мм	м.п.					0.00 Р			
		Трубопровод хладоснабжения из PP-R PN20 ф50мм	м.п.					0.00 Р			
		Трубопровод хладоснабжения из PP-R PN20 ф63мм	м.п.					0.00 Р			
		Теплоизоляция для трубопроводов K-flex 6мм ф32мм	м.п.					0.00 Р			
		Теплоизоляция для трубопроводов K-flex 13мм ф20мм	м.п.					0.00 Р			
		Теплоизоляция для трубопроводов K-flex 13мм ф32мм	м.п.					0.00 Р			
		Теплоизоляция для трубопроводов K-flex 13мм ф40мм	м.п.					0.00 Р			
		Теплоизоляция для трубопроводов K-flex 13мм ф50мм	м.п.					0.00 Р			
		Теплоизоляция для трубопроводов K-flex 13мм ф63мм	м.п.					0.00 Р			
		Помпа дренажная Saiegmattl S182	шт.					0.00 Р			
		Шпилька резьбовая М8 2м	шт.					0.00 Р			
		Хомут для крепления трубопровода 26-30	шт.					0.00 Р			
		Хомут для крепления трубопровода 38-44	шт.					0.00 Р			
		Хомут для крепления трубопровода 47-51	шт.					0.00 Р			
		Хомут для крепления трубопровода 59-62	шт.					0.00 Р			
		Хомут для крепления трубопровода 75-80	шт					0.00 Р			
		Шайба М8	кг.					0.00 Р			
		Гайка М8	кг.					0.00 Р			
		комплект фитингов PP-R	комп.					0.00 Р			
		фланец DN 75мм с расточкой под п/п трубу	шт.					0.00 Р			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ № 1.7			работы:	0.00 Р	материалы:	0.00 Р			
						14,974,664.00 Р		6,303,415.39 Р			
1	Погрузочно-разгрузочные работы	к-т	1	60,000.00 Р	60,000.00 Р				Прошу добавить	Добавлено отдельной строкой: 1 к-т, 60 000 руб. Пояснение: выделено отдельно по комментарию Заказчика сверх базового заноса материалов строки 23.	
2	Погрузочно-разгрузочные работы (торгового оборудование заказчика - мебель)	к-т	1	80,000.00 Р	80,000.00 Р				Прошу добавить	Добавлено отдельной строкой: 1 к-т, 80 000 руб. Пояснение: относится к торговому оборудованию/мебели Заказчика и выделено отдельно от строки 23.	
3	Транспортные расходы	к-т	1	120,000.00 Р	120,000.00 Р				Прошу добавить	Добавлено отдельной строкой: 1 к-т, 120 000 руб.	
4	Командировочные	к-т	1	50,000.00 Р	50,000.00 Р				Прошу добавить	Добавлено отдельной строкой: 1 к-т, 50 000 руб.	
5	Клининг помещения (после СМР)	м²	930.70	160.00 Р	148,912.00 Р				Прошу добавить	Добавлен клининг помещения после СМР: 930,7 м2 по 160 руб./м2.	
6	Клининг витрины (после демонтажа выгородки)	м²	400.00	120.00 Р	48,000.00 Р				Прошу добавить	Добавлен клининг витрины/баннера после демонтажа выгородки: 400 м2 по 120 руб./м2.	
	ИТОГО ПО ОСНОВНЫМ РАЗДЕЛАМ АР БЕЗ ДОП. ПОЗИЦИЙ				работы+материалы	21,784,991.39 Р					
	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОЗИЦИИ ПО АР				работы:		материалы:				
АР-доп.1	Устройство плинтуса МДФ Н=150 мм	м.п.	157.60	650	102,440				АР-10: плинтус МДФ Н=150 в торговом зале/примерочных/портной, 157.6 м; материал поставки		
АР-доп.2	Поставка реечного металлического потолка белого цвета с комплектующими	м2	537.40				2,600	1,397,240	Материал к строке 161; не указан в поставке Заказчика.		
АР-доп.3	Поставка алюминиевых профилей/уголков фасада	м.п.	270				450	121,500	Материал к строкам 222-223.		
АР-доп.4	Поставка металлической полосы/профиля фасада	м.п.	0				0	0	Материал к строке 221.	0: материал к строке 221 обнулен по комментарию Заказчика; алюминиевые профили учтены отдельно в строке 389.	
	ИТОГО ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ПОЗИЦИЯМ АР				работы:	102,440	материалы:	1,518,740			
	ИТОГО С УЧЕТОМ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ПОЗИЦИЙ АР				Итого:	23,406,171					
	В том числе НДС 22%					4,220,785			Если подрядчик без НДС, заменить на 0.		

Строки сметы	Вопрос / риск	Пояснение	Что сделано в смете	Что подтвердить при согласовании
56	Демонтаж временной выгородки не совпадал с новой площадью 400 м2	После замечания Заказчика площадь выгородки принята 400 м2, поэтому демонтаж должен считаться от того же объема.	Строка 56 пересчитана на 400 м2.	Не требуется, риск снят.
66, 67, 74, 85	Стяжка обнута, хотя в АР-9 есть узел ЦПС/армированной стяжки	Заказчик написал: убрать, фиксируем стоимость, добавим по необходимости. Поэтому строка оставлена и обнута, но проектный риск сохраняется до обследования основания.	Строки 66 и 85 обнулены; в комментариях указано, что объем возвращается при необходимости после обследования.	Подтвердить после вскрытия/обследования пола: нужна ли стяжка и в каком объеме.
76	Ковролин обнулен, хотя ранее был в ТЗ/АР	Заказчик прямо написал: убрать, будет плитка. Поэтому работа по ковролину оставлена строкой с нулями.	Строка 76 обнута; в ответе указано, что покрытие принято плиткой по комментарию Заказчика.	Подтвердить финальную замену ковролина на плитку в покрытии соответствующих зон.
98, 99, 148	Керлит увеличен с 185 до 190 м2	По повторному пересчету фасадных полей АР-21/21.1 расчетная площадь керлита составляет 188,9 м2; для сметы принято 190 м2. В прежней версии было 185 м2.	Строки 98 и 99 приняты 190 м2; строка 148 пересчитана до 591 кг клея.	При согласовании можно указать: расчетно 188,9 м2, сметно 190 м2.
221, 390	Металлическая полоса/профиль фасада обнулены, хотя на фасадных узлах есть металл	Заказчик написал: убрать, нет по проекту. Чтобы не нарушать комментарий Заказчика, строка оставлена с нулями. При этом алюминиевые профили/уголки фасада оставлены отдельно.	Строки 221 и 390 обнулены; строки 222-223 и 389 оставлены.	Подтвердить, действительно ли исключается металлическая полоса/лист, не относящийся к алюминиевым профилям.
218, 219	Стеллажи/Джокер относятся к оборудованию Заказчика по ТЗ	В ТЗ торговое оборудование монтируется силами Заказчика, но в комментарии Заказчик попросил добавить эти позиции, так как они указаны в АР.	Добавлены только работы по сборке: 3 шт. стеллажей и 6 м.п. Джокер; поставка оборудования не включена.	Подтвердить границу ответственности: подрядчик собирает, Заказчикставляет оборудование.
23, 378, 379	Погрузочно-разгрузочные работы могут выглядеть как дубль	Строка 23 покрывает базовую разгрузку и занос материалов Заказчика. Строки 378/379 добавлены по отдельному комментарию Заказчика и выделяют дополнительные ПРР, включая мебель/торговое оборудование.	Строки 378 и 379 добавлены отдельно, в комментариях указано отличие от строки 23.	При согласовании подтвердить, что 378/379 не дублируют строку 23, а относятся к отдельному объему.
109, 110, 133, 151	Обнуленные работы имели связанные материалы	После обнуления работ по ограничителям и решеткам связанные материалы также должны быть обнулены, чтобы не осталось скрытой стоимости.	Строки 133 и 151 обнулены.	Не требуется, риск снят.
73, 87	Работы по подиумам переведены на 3 шт., материал оставался 1 комплект	Комплект материалов принят на все 3 подиума. Это нужно было явно подписать, чтобы строка 87 не выглядела как недоучет.	В строку 87 добавлен комментарий: комплект материалов на 3 подиума по строке 73.	Не требуется, если Заказчик принимает комплектный материал на 3 подиума.