

УТВЕРЖДАЮ

Заказчик: Частное лицо

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 г.

## ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ РАБОТ № 1

текущий ремонт кровли, чердачных помещений и вентиляционных шахт

ФБУЗ «ЦГиЭ в ХМАО-Югре», г. Ханты-Мансийск

| №<br>пп                                     | Наименование работ                                                                                                                                  | Ед.<br>изм. | Кол-во   | Размеры / обоснование |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------|-----------------------|
| 1                                           | 2                                                                                                                                                   | 3           | 4        | 5                     |
| <b>Раздел 1. Демонтажные работы</b>         |                                                                                                                                                     |             |          |                       |
| 1                                           | Демонтаж облицовки стен фасадов искусственными плитами типа «ФАССТ» на металлическом каркасе (на кровле)                                            | м2          | 50,8     | длина 25,4 × высота 2 |
| 2                                           | Демонтаж покрытия кровли из листовой стали (фальцевые картины) на ремонтируемых участках                                                            | м2          | 105,75   |                       |
| 3                                           | Демонтаж изоляции покрытий кровли из минеральной ваты толщиной 200 мм                                                                               | м3          | 21,15    | 105,75 × 0,2          |
| 4                                           | Демонтаж гидроизоляции кровли (Техноэласт на мастике, один слой) на ремонтируемых участках                                                          | м2          | 105,75   |                       |
| 5                                           | Демонтаж защитного ограждения кровли по периметру (под последующий монтаж)                                                                          | пог.м       | 30       |                       |
| 6                                           | Демонтаж горизонтального водосборного желоба (отлива по карнизу)                                                                                    | пог.м       | 20       |                       |
| 7                                           | Демонтаж карнизного отлива (капельника)                                                                                                             | пог.м       | 30       |                       |
| 8                                           | Разборка покрытий полов из плит цементно-стружечных (ЦСП) в чердачном помещении                                                                     | м2          | 15,08    | 2,6 × 5,8             |
| 9                                           | Демонтаж изоляции покрытий из минеральной ваты толщиной 200 мм в чердачном помещении                                                                | м3          | 3,02     | 15,08 × 0,2           |
| 10                                          | Демонтаж гидроизоляции из рубероида в чердачном помещении                                                                                           | м2          | 15,08    | 2,6 × 5,8             |
| 11                                          | Демонтаж повреждённой тепло-/пароизоляции воздуховодов в чердаке (под восстановление)                                                               | м2          | уточнить |                       |
| <b>Раздел 2. Ремонт существующей кровли</b> |                                                                                                                                                     |             |          |                       |
| 12                                          | Устройство гидроизоляции кровли (Техноэласт на мастике, один слой) на ремонтируемых участках                                                        | м2          | 137,95   | 105,75 + 32,2         |
| 13                                          | Изоляция покрытий кровли из минеральной ваты толщиной 200 мм                                                                                        | м3          | 21,15    | 105,75 × 0,2          |
| 14                                          | Покрытие кровли средней сложности из листовой стали (фальцевые картины) без настенных желобов и свесов — восстановление на демонтированных участках | м2          | 105,75   |                       |

|                                    |                                                                                                                                                                               |       |          |                                                                 |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|-----------------------------------------------------------------|
| 15                                 | Промазка (ревизия и герметизация) фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали — закатка фальцев, узлы примыканий к парапетам/стенам/шахтам, проходки труб и стоек, ендовы | м2    | 105,75   | ТЕРр58-9-1                                                      |
| 16                                 | Окраска (восстановление ЛКП) фальцевой кровли по металлу — секции 180 и 240                                                                                                   | м2    | 420      | секции 180 + 240                                                |
| 17                                 | Гидроизоляция узлов примыканий и ендов (примыкание/ендова) — переустройство и герметизация                                                                                    | м2    | 50       |                                                                 |
| 18                                 | Гидроизоляция примыкания к фундаменту/стене котельной                                                                                                                         | пог.м | 20       |                                                                 |
| 19                                 | Монтаж защитного ограждения кровли по периметру (взамен демонтированного)                                                                                                     | пог.м | 30       |                                                                 |
| 20                                 | Окраска защитного ограждения кровли (антикоррозийная, по металлу)                                                                                                             | пог.м | 30       |                                                                 |
| 21                                 | Монтаж горизонтального водосборного желоба (отлива по карнизу)                                                                                                                | пог.м | 20       |                                                                 |
| 22                                 | Монтаж карнизного отлива (капельника)                                                                                                                                         | пог.м | 40       |                                                                 |
| 23                                 | Облицовка стен фасадов искусственными плитами типа «ФАССТ» на металлическом каркасе (восстановление)                                                                          | м2    | 50,8     | длина 25,4 × высота 2                                           |
| 24                                 | Закрытие стены металлом + установка вентиляционной решётки и обшивка металлом                                                                                                 | м2    | 3        | стена 1 × 3 м                                                   |
| 25                                 | Окраска противопожарная (огнезащитная) по металлу — металлоконструкции кровли/каркаса                                                                                         | м2    | 30       |                                                                 |
| 26                                 | Установка табличек «Выход эвакуации (противопожарный)»                                                                                                                        | шт    | 3        |                                                                 |
| 27                                 | Ремонт/замена откидного люка (короба) выхода на кровлю и навеска двери на проёме выхода                                                                                       | шт    | уточнить |                                                                 |
| <b>Раздел 3. Устройство навеса</b> |                                                                                                                                                                               |       |          |                                                                 |
| 28                                 | Электродуговая сварка подстропильных ферм металлических                                                                                                                       | т     | 3,8      | 3,2 + 0,6                                                       |
| 29                                 | Монтаж стропильных и подстропильных ферм                                                                                                                                      | т     | 3,2      | швеллер №14                                                     |
| 30                                 | Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков                                                                                                                        | т     | 0,6      | сталь угловая 50×50 мм                                          |
| 31                                 | Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021                                                                                                           | м2    | 6        | швеллер и уголки                                                |
| 32                                 | Окраска металлических оштукатуренных поверхностей эмалью ПФ-115                                                                                                               | м2    | 6        | швеллер и уголки                                                |
| 33                                 | Устройство обрешётки навеса из доски 32 мм                                                                                                                                    | м2    | 24       | длина 8 × ширина 3                                              |
| 34                                 | Устройство гидроизоляции навеса из рубероида                                                                                                                                  | м2    | 24       | длина 8 × ширина 3                                              |
| 35                                 | Устройство кровли навеса из профильного листа                                                                                                                                 | м2    | 24       | длина 8 × ширина 3                                              |
| 36                                 | Антикоррозийная зачистка и восстановление окраски коррозированных стальных балок/швеллеров несущего каркаса навеса (с оценкой остаточного сечения)                            | м2    | уточнить |                                                                 |
| <b>Раздел 4. Вентшахты</b>         |                                                                                                                                                                               |       |          |                                                                 |
| 37                                 | Установка элементов каркаса вентшахт из брусьев                                                                                                                               | м3    | 0,8      | древесина в конструкции                                         |
| 38                                 | Облицовка вентшахт стальным профилированным листом                                                                                                                            | м2    | 14,4     | 4,8 м²/короб (границы 1,7 и 0,7 м, 4 стороны) × 3 короба = 14,4 |
| 39                                 | Зачистка от коррозии и окраска (или замена) жалюзийных решёток и оголовков вентшахт                                                                                           | м2    | уточнить |                                                                 |

|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                   |    |          |                                                                                                                 |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 40                                   | Монтаж вентиляционных установок («улитки») для вентиляции и охлаждения чердачного помещения — 2 шт центробежного типа                                                                                                                             | шт | 2        |                                                                                                                 |
| 41                                   | Установка приточных вентиляционных решёток в существующие оконные проёмы чердачного помещения                                                                                                                                                     | шт | уточнить |                                                                                                                 |
| 42                                   | Восстановление огнезащитной изоляции воздуховодов, проходящих по чердаку: приточные — минераловатные плиты 100 мм; вытяжные — базальтовый рулон МБОР-5 (ТУ 5769-003-48588528-00) в 2 слоя на термостойком клее ГОЛИАФ, предел огнестойкости 0,5 ч | м2 | уточнить |                                                                                                                 |
| <b>Раздел 5. Чердачное помещение</b> |                                                                                                                                                                                                                                                   |    |          |                                                                                                                 |
| 43                                   | Устройство гидроизоляции (Техноэласт на мастике, один слой) в чердачном помещении                                                                                                                                                                 | м2 | 15,08    | $2,6 \times 5,8$                                                                                                |
| 44                                   | Изоляция покрытий из минеральной ваты толщиной 200 мм в чердачном помещении                                                                                                                                                                       | м3 | 3,02     | $15,08 \times 0,2$                                                                                              |
| 45                                   | Устройство пароизоляции из Изоспана в чердачном помещении                                                                                                                                                                                         | м2 | 15,08    | $2,6 \times 5,8$                                                                                                |
| 46                                   | Устройство покрытий пола из плит цементно-стружечных (ЦСП) в чердачном помещении                                                                                                                                                                  | м2 | 15,08    | $2,6 \times 5,8$                                                                                                |
| 47                                   | Окрашивание водоэмульсионными составами стен, ранее окрашенных, с расчисткой старой краски до 35%                                                                                                                                                 | м2 | 45,8     | длина $15,26 \times$ высота 3                                                                                   |
| 48                                   | Окрашивание водоэмульсионными составами потолков, ранее окрашенных, с расчисткой старой краски до 35%                                                                                                                                             | м2 | 15,08    | $2,6 \times 5,8$                                                                                                |
| 49                                   | Утепление потолка/перекрытия технической комнаты (чердака) фольгированным утеплителем                                                                                                                                                             | м2 | 300      |                                                                                                                 |
| 50                                   | Ремонт намокшей/гнилой деревянной обрешётки и настила чердака (просушка, замена повреждённых досок, антисептирование)                                                                                                                             | м2 | уточнить |                                                                                                                 |
| 51                                   | Огнебиозащитная обработка (пропитка) деревянных конструкций кровли и чердака (обрешётка, настил, стропильные элементы)                                                                                                                            | м2 | уточнить |                                                                                                                 |
| 52                                   | Зачистка от коррозии и восстановление окраски стальных балок/прогонов/связей каркаса чердака                                                                                                                                                      | м2 | уточнить |                                                                                                                 |
| 53                                   | Ремонт кирпичной кладки фронтонов/стен чердака (расшивка швов, заделка сколов, восстановление штукатурки)                                                                                                                                         | м2 | уточнить |                                                                                                                 |
| 54                                   | Восстановление отделки внутренних поверхностей в зонах протечек верхнего этажа/галереи (потолок ГКЛ/профлист, откосы окон у парапета)                                                                                                             | м2 | уточнить |                                                                                                                 |
| 55                                   | Установка модулей порошкового пожаротушения МПП «Буран-2,5-2С» в помещении с оборудованием                                                                                                                                                        | шт | 3        | помещение с оборудованием<br>$2,6 \times 5,8 = 15,08 \text{ м}^2$ ; $15,08 / 7 = 2,16 \rightarrow 3 \text{ шт}$ |
| 56                                   | Установка пожарных извещателей в чердачном/техническом помещении                                                                                                                                                                                  | шт | 8        |                                                                                                                 |

Составил: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Проверил: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /